

중요 업데이트

Village at Diamond Bar (23601-23665 Golden Springs Drive)

2021년 10월 11일 - 진행 중인 구조 조사 및 이의 제기에 대한 공청회로 인해 퇴거 명령 집행 보류, 추가 고지가 있을 때까지 구조물에 적색 및 황색 태그 부착 유지

시청 직원 사무실에서는 Village at Diamond Bar("DBV") 공동주택단지에서 거주하는 150 명의 거주민에 대한 2021년 9월 30일 시청의 퇴거 고지 및 명령에 대한 63건의 이의 제기를 접수했습니다. 여러 DBV 거주민과 소유주의 이야기를 경청한 뒤 시청에서는 추후 구조 조사를 수행하고 공청회를 완료한 이후로 명령 집행을 지연하는 것이 시민의 이익에 부합하는 것이라고 판단했습니다.

현재 시점으로 모든 12 곳의 DBV 건물은 위험한 것으로 간주하고 있으며 시청의 퇴거 명령은 아직 유효합니다. 이 업데이트에 명시한 단계를 완료한 이후까지 집행 또는 명령의 취소가 이행되지 않지만 시청에서는 공동주택단지에 거주하는 모든 사람이 건물의 구조 상태 추가 조사를 기다리는 동안 심각한 위험이 될 것으로 간주하고 있습니다.

추가 구조 분석

Diamond Bar 커뮤니티 개발 부서에서는 공동주택단지 내의 모든 건물을 점검할 면허를 소지한 구조 엔지니어 선정을 진행 중입니다. 시청에서는 엔지니어를 직접 고용할 것이며 작업은 시청을 대신하여 이루어지게 됩니다. 점검은 거주민의 안전을 보장하기 위해 각 건물의 구조적 상태를 평가하고 보증한 대로 시정 조치를 확인하기 위한 작업입니다.

수행할 작업에는 "파괴 검사"도 포함되어 있는데 이는 입구를 빌딩 외부 및/또는 내부로 절단해야 함을 의미합니다. 시청에서는 계속해서 구조 조사의 적용 범위, 작업 단계와 일정을 시민 여러분들께 알려드리겠습니다.

다양한 건물의 구조적 상태 점검을 통해 시청에서는 건물 내의 어떠한 구조도 수리할 책임을 맡지 않게 됩니다. 구조물 수리 책임은 Diamond Bar Village 주택 소유주 협회 및/또는 협회 내의 여러 주택 단지 개인 소유주의 몫으로 남게 됩니다.

이메일 또는 문자를 통한 업데이트 받기

모든 DBV 거주민과 소유주는 City of Diamond Bar 웹사이트 (www.diamondbarca.gov/villagecondos) 에 가입하여 추가적인 업데이트와 중요 정보를 받아보실 수 있습니다.

